



volkstuinvereniging

Nocht en Wille

Huishoudelijk reglement

Artikel 1

De vereniging heeft ten doel het uitoefenen en het bevorderen van tuinieren als amateur in de ruimste zin van het woord, waarbij zij de belangen van de leden tracht te behartigen.

Artikel 2

Het doel van dit reglement is een bijdrage te leveren tot het goed functioneren van het Volkstuincomplex “NOCHT EN WILLE”, waarover de vereniging het beheer heeft.

Artikel 3

Als lid van de vereniging kunnen meerderjarige personen (statuten 5.1) worden toegelaten, van wie redelijkerwijs kan worden aangenomen dat hij/zij de aan hem/haar toegewezen tuin als goed volkstuinder zal onderhouden.

Artikel 4

Ieder die een kavel huurt of wil huren van het volkstuincomplex “NOCHT EN WILLE”, waarover de vereniging het beheer heeft, dient lid te zijn of wordt lid van de vereniging en verplicht zich de volgende regels in acht te nemen:

1. De maximale grootte van een kavel, dat door een lid gehuurd kan worden, wordt door het bestuur bepaald.
2. Onderverhuur is niet toegestaan.
3. Per 1 april van elk jaar zullen beschikbare kavels verhuurd worden aan leden die meer dan één kavel wensen.
4. De periode waarover normaal gehuurd kan worden is twaalf maanden en loopt van 1 Januari tot 31 december. De huur wordt zonder nadere berichten stilzwijgend verlengd.
5. Wanneer het aantal vragen groter is dan het aantal nog beschikbare kavels, zullen de aanvragen op volgorde van binnenkomst worden toegewezen.
6. Vóór of op de datum waarop de overeenkomst ingaat, moet de huur worden betaald.
7. Het eerste jaar huur is een proefjaar. Wanneer het bestuur oordeelt, dat de tuin niet wordt onderhouden conform de regels van het reglement, wordt de huur beëindigd.
8. Wanneer de huur op 1 april niet is betaald, wordt de huurprijs met 50% verhoogd.
9. Wanneer de huur niet is betaald op 1 juli, wordt de huurder eerst schriftelijk in gebreke gesteld en wordt de verhoogde huur geïnd met hulp van een incassobureau.

Artikel 5

1. Beëindiging van de huurovereenkomst en/of lidmaatschap moet, onvoorziene omstandigheden voorbehouden, vóór 31 oktober plaats vinden.
2. Bij beëindiging van de huurovereenkomst moeten de percelen per 31 december vrij van vuil en eigendommen worden opgeleverd.

3. Niet-verwijderde eigendommen en vuil worden, mits niet overgenomen door een andere huurder, op kosten van de gewezen huurder van de tuin verwijderd.
4. In rekening gebrachte kosten voor het verwijderen van eigendommen en vuil na afloop van de huurperiode worden geïnd met hulp van een incassobureau, wanneer de rekening ervoor niet binnen één maand is voldaan.

Artikel 6

1. Iedere huurder dient van aanvang af zijn/haar tuin in goede staat van onderhoud te brengen en geregeld te onderhouden.
2. De watergangen en looppaden, behorende tot de betreffende kavels moeten eveneens worden schoongehouden.
3. Het storten van tuinafval en van mest of het aanleggen van een composthoop is alleen toegestaan op de eigen kavel, met dien verstande dat de gezamenlijke (water)gangen en looppaden van aangrenzende kavels hiervoor niet worden gebruikt. Tevens dienen mest- en composthopen zoveel mogelijk achterop de tuin te worden geplaatst.
4. Bij een teveel aan tuinafval dient dit door de huurder zelf van de tuin verwijderd te worden.
5. Aangetaste aardappelplanten door Phytophthora dienen zo vlug mogelijk te worden verwijderd. Dit om besmetting te voorkomen.
6. Een ieder zal er op moeten toezien dat sterk uitgroeiende producten op eigen kavel geschieden, opdat burens er geen overlast van zullen krijgen.
7. Bij niet-navolging van deze onderhoudsregels volgt van bestuur zijde tweemaal een schriftelijke waarschuwing met tussenpozen van ten minste veertien dagen. Heeft een en ander niet het gewenste resultaat dan behoudt het bestuur zich het recht voor van directe opzegging van de huurovereenkomst.
8. Asbest, vrijgekomen door sloop, dient door de huurder zelf van de tuin verwijderd te worden.

Artikel 7

1. Door het bestuur van Volkstuinvereniging “NOCHT EN WILLE” kunnen bij toerbeurt leden worden aangewezen om te helpen bij bepaalde taken. Deze taken kunnen bestaan uit het assisteren bij een algehele schoonmaakbeurt, in het realiseren van bepaalde voorzieningen en dergelijke.
2. Het is niet toegestaan om bomen te rooien of waterafvoer te maken zonder dat het bestuur hiervan in kennis is gesteld.

Artikel 8

Huurders van een aan een afvoergreppel liggende kavel dienen deze greppel schoon en op diepte te houden. De wegen en de bermten moeten op breedte blijven. Voor vrije doortocht moet te allen tijde worden zorggedragen.

Artikel 9

De huur moet voor 1 april van elk jaar worden betaald.

Artikel 10

Het is verboden zich met honden, die niet aangelijnd zijn, op het volkstuincomplex te bevinden.

Ook is het verboden te overnachten op het complex. Het tuincomplex dient dus niet als camping te worden gebruikt.

Artikel 11

De op de algemene ledenvergadering met meerderheid van stemmen genomen beslissingen zijn voor iedereen bindend, ook voor de niet aanwezige leden.

Artikel 12

In alle gevallen waarin de statuten en dit reglement niet voorzien, beslist het bestuur. Van dergelijke beslissingen wordt verantwoording afgelegd op de eerstvolgende algemene vergadering.

Bouwreglement

1. Broeibakken (platglas). Op de percelen van 100 vierkante meter is ten hoogste 6 vierkante meter toegestaan. Op de percelen van 200 vierkante meter het dubbele. Hoogte maximaal 75 cm.

2. Broeikassen. De bouwhoogte van de kas mag ten hoogste 2.70 meter bedragen en maximaal 10 vierkante meter oppervlak. De kassen moeten neergezet worden zo ver mogelijk vanaf de bestaande asfaltpaden. Het bestuur dient te voren op de hoogte te worden gebracht van de bouw of de plaatsing.

3. Tuinhuisjes. Deze dienen achter op de tuin te worden geplaatst. De oppervlakte van een tuinhuisje, geen kas zijnde, mag ten hoogste 6 vierkante meter bedragen. De bouwhoogte mag ten hoogste 2.70 meter zijn. Te gebruiken materialen: hout en glas. De dakbedekking moet zijn dakleer, golfplaten of pannen. De gezamenlijke oppervlakte van een gebouw en een kas mag ten hoogste 10 vierkante meter zijn. Het bestuur dient te voren op de hoogte te worden gebracht van de bouw of de plaatsing.

Vastgesteld in de ledenvergadering in de Posthoorn te Dokkum op 14 maart 2023.

D. Osinga, secretaris

